

DATI CONTRIBUENTE

- Documento di identità dei soggetti dichiaranti.
- Tessera CGIL o altro sindacato 2018 e/o ultima busta paga. (per poter usufruire delle tariffe ridotte)
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2017 (anche per i nati nel 2018).
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2017 e/o Mod. REDDITI PF 2017.
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (Mod. F24).
- **Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico.**
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale.

REDDITI DI LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2018 redditi 2017, che certifica: Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione NASPI, ASPI e MINI-ASPI - ex ordinaria e requisiti ridotti -, agricola, edile, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC), indennità INAIL (infortunio), Cassa Edile (APE), gettoni di presenza, pensioni integrative, borse di studio, lavori socialmente utili;
- compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche; redditi da contratti di associazione in partecipazione; proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF e BADANTI.
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2018) se diverso da quello che ha rilasciato la CU.**
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2017 e delle eventuali imposte pagate all'estero, eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero.

REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO

Se la documentazione è in lingua originale, va corredata da una traduzione in italiano; in particolare,

- se la documentazione è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta;
- se è redatta in una lingua diversa da quelle indicate va corredata da una traduzione giurata.

Monitoraggio attività detenute all'estero:

- Devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. REDDITI PF:
- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.
- Mod. F24 pagati nel 2017, ricevute di versamento delle imposte pagate all'estero.

Attenzione: Per i fabbricati all'estero portare l'atto notarile di acquisto tradotto (serve per la determinazione dell'imposta sul valore degli immobili - IVIE). In mancanza dell'atto notarile è necessario conoscere il valore di mercato desumibile da perizia.

ALTRI REDDITI

- Compensi percepiti a seguito di fallimenti; plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) o vendita di titoli azionari;
- Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni (Mod. CUPE)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi,
- **Imposte e/o oneri rimborsati nel 2017 (ad Es. per spese mediche sostenute in anni precedenti e rimborsate nel 2017 portare la dichiarazione dei redditi inerente e tutti gli allegati);**

TERRENI/FABBRICATI

- **Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati.**
- **Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF, IMU, IMI (per immobili detenuti in Alto Adige Südtirol) e TASI.**
- Dichiarazioni IMU, Comunicazioni IMU e/o IMI e/o TASI.
- **Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2018.**
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2017 e/o 2018.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. REDDITI PF).

IMMOBILI LOCATI:

- Dati catastali completi dell'immobile locato.
- Canone percepito da immobili affittati.
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento F23 e F24 con il quale è stata pagata l'imposta di registro e/o l'acconto e il saldo della cedolare secca.
- Raccomandata all'inquilino per l'opzione alla cedolare secca.

- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga e relative ricevute.

- **Mod. CU 2018, per i redditi da locazioni brevi rilasciati da agenzie immobiliari, airbnb, booking.com e altri intermediari.**

NOVITÀ DAL 2017 PER PROPRIETARI ED INQUILINI

Per i nuovi contratti a canone concordato se stipulati e registrati nel 2017:

- Dopo la data di sottoscrizione dell'accordo locale previsto da normativa;
- Senza l'assistenza delle organizzazioni dei proprietari e degli inquilini (ad es. SUNIA CGIL)

È necessaria la vidimazione/asseverazione del contratto da almeno una delle suddette organizzazioni al fine di poter fruire delle agevolazioni.

DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratti di locazione ex legge n. 431/98 relativi all'abitazione principale
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- Contratti di locazione stipulati dagli inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale e relativa attestazione dell'ente;

EX CONIUGE:

- Assegni periodici versati (bonifici, ricevute di versamento, matrici assegno, estratto conto, ecc.) o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
- Scontrini della farmacia (medicinali, farmaci da banco ed omeopatici, ticket, dispositivi medici CE, ecc.)
- **Documentazione attestante la marcatura CE (anche per e gli occhiali e/o lenti) ed eventuale normativa di riferimento (per i dispositivi medici CE)**
- Spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti, con apposita attestazione rilasciata dal venditore
 - Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie e relativa prescrizione
- Prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- Sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- Prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- Terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, massaggi, fisioterapia, cure termali (è necessaria la prescrizione medica)
- Prescrizioni mediche ove previsto dalla normativa (occhiali e altri dispositivi medici, prestazioni mediche, cure termali, ecc.)
- Spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte in italiano)

Nel caso in cui le spese siano state rimborsate in tutto o in parte portare anche le ricevute di rimborso del fondo.

SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Certificazione disabilità
- Spese per trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
- Documentazione attestante il costo della badante
- Attestazione delle spese mediche generiche di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA COMMISSIONI MEDICHE):

- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- Realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
- Acquisto del cane guida per i non vedenti

* A seconda della casistica o della documentazione presentata potrà essere richiesta ulteriore documentazione ai fini dell'elaborazione della pratica.

SPESE PER I FIGLI

- Spese per la frequenza di asili nido e scuole di infanzia (private o pubbliche)
- Tasse scolastiche e Spese d'istruzione scuola materna, elementare, medie e superiori
- Copia delle ricevute di pagamento: conto corrente, bonifico bancario o postale, MAV relativi al servizio mensa dell'anno scolastico, dell'attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca;
- Corsi di perfezionamento e/o di specializzazione, effettuati presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private, in misura non superiore a quella pagata per le tasse e i contributi degli istituti statali italiani.
- Spese e contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede e conviviti

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infornuti sottoscritte entro il 31/12/2000 - morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001.
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare ed integrativa
- Contratto e quietanze assicurazione rischio di non autosufficienza
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL)

ALTRE DETRAZIONI E/O DEDUZIONI

Altre spese

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici) (Dal 2017 la natura di liberalità del versamento **deve** risultare dalla ricevuta)
- Tasse consortili

SPESE PER LA CASA

Mutuo sulla casa

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2017.
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2017.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo.
- Contratto di mutuo per costruzione stipulato dal 1998 con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.
- Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese sostenute
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione o ristrutturazione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Fatture del notaio per il contratto di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto.

Detrazione canoni leasing per abitazione principale

- Contratto di locazione finanziaria (leasing)
- Ricevute di pagamento delle rate di leasing pagate nel 2017
- Ricevuta di pagamento del prezzo di riscatto

Spese per acquisto o costruzione di abitazione data in locazione

Acquisto:

- Contratto di locazione
- Certificazione energetica dell'unità immobiliare locata
- Contratto di acquisto e/o mutuo

Costruzione:

- Contratto di locazione
- Certificazione energetica dell'unità immobiliare locata
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Atto di provenienza dell'area edificabile
- Contratto di appalto con la ditta costruttrice
- Fatture inerenti i costi di costruzione
- Visura catastale
- Verbale di assegnazione

Spese per il recupero del patrimonio edilizio (36%, 50% e 65% antisismico)

Per usufruire della detrazione del 36%, 50% e 65% antisismico sarà necessario esibire tutta la documentazione relativa agli interventi di recupero edilizio sostenuti nel 2017 e negli anni precedenti.

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori (prevista fino al 2011)
- Comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
- Domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
- Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- Eventuale contratto di comodato registrato.
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti di ristrutturazione e ampliamento o su più unità immobiliari.

Per le spese sostenute dal 2011:

- Dati catastali identificativi dell'immobile
- Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto, se i lavori sono effettuati dal detentore)
- Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)

Per le spese sostenute sulle parti comuni condominiali:

- Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spesa per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
- Per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione.

Spese per il risparmio energetico (55% e 65%)

Per usufruire della detrazione del 55% e 65% della spesa sarà necessario esibire tutta la documentazione inerente gli interventi realizzati nel 2017 e negli anni precedenti e alla relativa spesa sostenuta.

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
- Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti, su zone ampliate o su più unità immobiliari.

Spese per l'arredo acquistato degli immobili ristrutturati

- Per usufruire della detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione, sarà necessario esibire tutta la documentazione del 2017 e degli anni precedenti.
- fatture, ricevute
- documentazione attestanti l'effettivo pagamento: bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c.

Detrazione del 50% dell'Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B

- Atto di acquisto
- Fatture di acquisto
- Certificazione energetica



* Si ricorda che dovranno essere presentati i documenti attestanti detrazioni e deduzioni pluriennali, pena il mancato riconoscimento delle stesse.