

Gli alloggi di edilizia popolare (ERP) sono riservati alle persone in particolari condizioni di necessità o svantaggio. I criteri di assegnazione tengono conto della situazione economica e della composizione del nucleo familiare (con anziani o persone disabili, nuclei recenti o monogenitoriali, etc).

sunia
TREVISO

Vieni al Sunia
Tutte le informazioni per la tutela dei tuoi diritti

informa

Cos'è cambiato?

con il nuovo regolamento regionale per le case popolari



EDILIZIA
Residenziale
PUBBLICA



Entro il 30 settembre di ogni anno i Comuni devono pubblicare i Bandi per l'assegnazione degli alloggi. Il contratto di locazione non ha più durata indeterminata, ma è **quinquennale** e rinnovabile se persistono i requisiti. L'importo del canone, escluse le spese condominiali, è fissato a **minimo 40 euro mensili**, ed è individuato come **sopportabile** su base ISEE-ERP.



Regolamento

Destinatari dei bandi:

- cittadini italiani
- cittadini comunitari regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari
- cittadini stranieri titolari di permesso di soggiorno CE
- titolari di status di rifugiato o di protezione sussidiaria

Requisiti:

- residenza anagrafica in Veneto da almeno 5 anni, anche non consecutivi, negli ultimi 10
- assenza di proprietà-usufrutto di immobili idonei al nucleo, in Italia o all'estero
- nuovo indicatore ISEE-ERP entro 20mila euro (situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare: persona singola, coniuge, convivente in coppia di fatto, figli e familiari a carico)

Ospitalità temporanea:

- di persone terze superiore a 30 giorni, previa autorizzazione
- coabitazione per esigenze di assistenza con contratto di lavoro, senza limiti temporali

Mobilità:

- obbligatoria a cadenza biennale disposta da Comuni e ATER
- volontaria su richiesta dell'assegnatario

Decadenza:

- superamento dei limiti ISEE-ERP per 2 anni consecutivi
- morosità su canone e/o spese condominiali superiore a 4 mesi
- assenza dall'abitazione per oltre 6 mesi continuativi
- rifiuto alla mobilità obbligatoria
- gravi danni provocati all'alloggio o alle parti comuni
- reiterata inosservanza delle regole del condominio



Iscriviti alla Cgil, iscriviti al Sunia